

LES TARIFS PRATIQUÉS **(Tarifs non règlementés par la profession)**

Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} juin 2023

| DOMAINE DE COMPETENCE | MONTANT HT | MONTANT TTC |
|--|---|---|
| Consultation (par heure et sans compte-rendu écrit) | Offert | Offert |
| Toute consultation écrite donnera lieu à un honoraire | 150,00 €/heure | 180,00 €/heure |
| IMMOBILIER | MONTANT HT | MONTANT TTC |
| Honoraires de négociation sur la base du prix de vente | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4% du prix de vente net vendeur jusqu'à 300.000,00 € ▪ 3,5% du prix net vendeur de 300.001,00 € à 500.000,00 € ▪ 3% du prix net vendeur à partir de 500.001,00 € ▪ Parking/garage : 1.500,00 € |
| Avis de valeur (appartement, maison, et biens ruraux y compris de grande contenance) dans le cadre d'une vente immobilière | Offert | Offert |
| Avis de valeur (appartement, maison, et biens ruraux y compris de grande contenance) dans le cadre d'une succession | 100,00 € | 120,00 € |
| Avis de valeur bien professionnel | 100,00 € | 120,00 € |
| Promesse unilatérale de vente | 200,00 € | 240,00 € |
| DROIT COMMERCIAL | MONTANT HT | MONTANT TTC |
| Cession de fonds de commerce et Cessation de droit au bail | Article A444-91 du tableau 5 (émolument de vente) avec un minimum de 1.200,00 € | Article A 444-91 du tableau 5 (émolument de vente) avec un minimum de 1.440,00 € |
| Bail commercial | Un mois de loyer avec un minimum de 500,00 € | Un mois de loyer + 20% avec un minimum de 600,00€ |
| DROIT DES SOCIETES | MONTANT HT | MONTANT TTC |
| Rédaction des statuts de Société civile | 600,00 € | 720,00 € |
| Rédaction des statuts Société commerciale | 600,00 € | 720,00 € |
| Secrétariat juridique (par document) | 50,00 € | 60,00 € |
| Cession de parts sociales | Article A444-91 du tableau 5 (émolument de vente) avec un minimum de 1.000,00 € | Article A444-91 du tableau 5 (émolument de vente) avec un minimum de 1.200,00 € |
| AUTRES | MONTANT HT | MONTANT TTC |
| Procuration | Offert | Offert |
| Convention de quasi-usufruit | <ul style="list-style-type: none"> - De 0 € à 1000 € : 300 € HT - De 1000 € à 5000 € : 250 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - De 0 € à 1000 € : 360,00€ - De 1000 € à 5000 € : 300€ TTC - Au-delà de 5000 € : 240 € TTC |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| | - Au-delà de 5000 € : 200 € HT | |
| Honoraires de transaction | Correspondant à l'émolument tarifé par décret selon acte | Correspondant à l'émolument tarifé par décret selon acte |
| Honoraires de gestion | 5% du loyer hors taxe | 6% du loyer hors taxe |
| Testament olographe | 80,00 € | 96,00 € |
| Consultation audit patrimonial | Première consultation offerte. Taux horaire de travail : 150,00 €. | Première consultation offerte. Taux horaire de travail : 180,00 €. |

Article L 444-1 du code de commerce :

« Sont régis par le présent titre les tarifs réglementés applicables aux prestations des commissaires-priseurs judiciaires, des greffiers de tribunal de commerce, des huissiers de justice, des administrateurs judiciaires, des mandataires judiciaires et des notaires. Sont également régis par le présent titre les droits et émoluments de l'avocat en matière de saisie immobilière, de partage, de licitation et de sûretés judiciaires mentionnés à l'article 10 de la loi n° 71-1130 du 31 décembre 1971 portant réforme de certaines professions judiciaires et juridiques.

Sauf disposition contraire, lorsqu'un professionnel mentionné au premier alinéa du présent article est autorisé à exercer une activité dont la rémunération est soumise à un tarif propre à une autre catégorie d'auxiliaire de justice ou d'officier public ou ministériel, sa rémunération est arrêtée conformément aux règles dudit tarif. Les prestations accomplies par les personnes mentionnées au deuxième alinéa de l'article L. 811-2 et au premier alinéa du II de l'article L. 812-2 sont rémunérées conformément aux tarifs réglementés applicables aux administrateurs et mandataires judiciaires.

Sauf disposition contraire, les prestations que les professionnels mentionnés au premier alinéa du présent article accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés ».

Article Annexe 4-9 du décret n° 2016-230 du 26 février 2016 :

« I - Sont notamment réalisées par les professions concernées dans les conditions prévues au troisième alinéa de l'article L. 444-1, les prestations dont la liste suit :

(...)

4° S'agissant des notaires :

- a) Les consultations, sous réserve qu'elles soient détachables des prestations figurant sur la liste prévue au 1° de l'article R. 444-3 ;
- b) Les négociations, définies comme les prestations par lesquelles le notaire, agissant en vertu d'un mandat écrit que lui a donné à cette fin l'une des parties, recherche un cocontractant, le découvre et le met en relation avec son mandant, soit directement, soit par l'intermédiaire du représentant de ce cocontractant, reçoit l'acte ou participe à sa réception ;
- c) Les transactions définies comme les prestations par lesquelles le notaire chargé de recevoir un acte dont la réalisation est subordonnée à la solution d'un désaccord, rapproche ou participe au rapprochement des parties, obtient ou participe à l'obtention de leur accord et rédige la convention prévue par l'article 2044 du code civil ;
- d) Les contrats d'association ;
- e) Les baux régis par le chapitre V du titre IV du livre 1er du présent code ;
- f) Les contrats de louage d'ouvrage et d'industrie, salaires ou travaux ;
- g) Les contrats de sociétés ;
- h) Les ventes de fonds de commerce, d'éléments de fonds de commerce, d'unités de production, de branches d'activité d'entreprise ;
- j) Les ventes par adjudication volontaire de meubles et objets mobiliers, d'arbres en détail et de bateaux.

II. - Sauf stipulation contraire, l'honoraire de la négociation mentionnée au b du 4° du I est à la charge de celle des parties qui supporte les frais de l'acte.

Les frais de publicité nécessaires à la recherche d'un co-contractant sont à la charge du notaire. Cependant, le mandant peut s'obliger à les lui rembourser sur justification dans la limite d'une somme précisée dans le mandat.

III. - Les honoraires de la négociation et de la transaction, respectivement mentionnées aux b et c du 4° du I, sont exclusifs l'un de l'autre.

L'honoraire de transaction ne peut être perçu par le notaire qu'à la réception de l'acte et seulement si ce dernier mentionne les points sur lesquels portait le désaccord ».